

大念仏寺社会事業団修繕工事にかかる工事入札参加業者募集要項

令和7年9月3日（水）

社会福祉法人 大念仏寺社会事業団
理事長 杉田 善久

下記の入札に付する事項及び工事名に掲げる工事の入札等については、大阪市民間児童福祉施設整備補助金を活用して実施するため、関係法令及び大阪市の公共工事における手続きに準拠した取扱とするほか、この要項によるものとします。

1. 入札に付する事項

入札方法	公募型指名競争入札
工事発注者	社会福祉法人 大念仏寺社会事業団 理事長 杉田 善久
募集開始日	令和7年9月10日（水）
工事名	21.ダイヤモンドプラン（本館棟大規模修繕整備工事）
工事場所	大阪市平野区平野上町1丁目7番3号
完成期限	令和8年3月31日（火）
工事概要	構造 鉄筋コンクリート造 規模 7階建 延床面積 4,892㎡ 種類 施設改修整備工事
前払金の有無	有
予定価格の事前公表	無
その他	最低制限価格 有（事後公表）
	一括下請負は一切認めない

2. 入札に参加する者に必要な資格

単独企業であり、入札参加資格において、次の要件は必ずすべて満たしていること。

- ①地方自治法施行令第167条の4第1項（昭和22年5月3日政令第16号）に定める要件に該当しない者
- ②建設業法第3条（昭和24年法律第100号）による許可を受けている者
- ③入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において建設業法による営業停止の行政処分等を受けていない者
- ④正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れがなく及び行わない者
- ⑤法人の役員、若しくはこれらの者の親族（6親等以内の血族、配偶者又は3等親以内の姻族）が役員に就いている業者など、法人の役員が特別の利害関係を有する業者でない者。
- ⑥建築工事について、建築業法に基づく特定建築業の許可を有している事。

- ⑦大阪府市に本社、支店、営業所を設置していること。
- ⑧応募者は大阪市の入札参加資格を有する者で、02 建築工事の承認種目登録をしている者で、項目 A、建築工事の総合評価値（P）が 800 点以上である事。
- ⑨過去の経営状況において、財務実績の良好な者
- ⑩当該工事に配置する監理技術者は専任とし、現場代理人は一級建築士又は、一級施工管理技士の資格を有すること
- ⑪大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けていないこと
- ⑫入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において大阪市競争入札参加停止措置要綱に基づく停止措置を受けていないこと。

3. 入札参加資格の審査の申請方法

- 受付期間 令和 7 年 9 月 10 日（水）から 令和 7 年 9 月 26 日（金）まで（※日曜・祝日を除く。）
- 受付時間 午前 10 時 から 午後 5 時 下記の照会先まで電話のうえ、持参すること。
- 提出書類 入札に参加しようとするものは、受付期間内に次の書類を提出すること。
- ① 公募型指名競争入札参加申込書
 - ② 資格確認調書
 - ③ 監理技術者・主任技術者等配置予定届
 - ④ 建設業許可証明書
 - ⑤ 経営事項審査結果通知書（審査基準日から 1 年 7 ヶ月以内のもの）
 - ⑥ 法人登記簿謄本
 - ⑦ 印鑑証明書
 - ⑧ 使用印鑑届
 - ⑨ 大阪市の入札参加資格登録が確認できるもの
 - ⑩ 会社概要 参考（過去 3 カ年の決算書）

申請書類の配布場所 大阪市平野区平野上町 1 丁目 7 番 3 号

及び提出先 社会福祉法人大念仏寺社会事業団 事務局

入札資格審査 応募受付後、審査を行い、大阪市担当者へ確認後、令和 7 年 9 月 30 日に審査結果を E メールにて通知し、令和 7 年 9 月 30 日以降に当該計画における設計図書を審査通過業者からの事前連絡を受けた上、当事業団に来訪時、手渡しします。なお、現場調査を希望される場合の日時については、後日、それぞれ通知します。

4. 入札日

入札日時 令和 7 年 10 月 22 日（水） 時間 午後 3 時 開始

入札場所 大阪市平野区平野上町 1 丁目 7 番 3 号

社会福祉法人大念仏寺社会事業団 3 階 地域子育て支援室

5. 入札時に提出する書類

- ①入札書（消費税相当額を加算した額とする。）
- ②その他必要な書類

6. 入札の方法等

- ①入札の執行回数は、3回までとする。
- ②3回目の最低入札価格が予定価格に達しない場合、最低価格を提示した入札者及び2番目の最低価格を提示した入札者と協議を行う。
- ③落札決定にあたっては、入札所に記載する金額は当該価格の10%に相当する消費税相当額を加算した金額とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税にかかる課税事業者であるか免税事業者であるか問わず、見積もった契約金額の100分の110に相当する金額を入札書に記載すること。
- ④入札には、大阪市職員の立ち会いがある。

7. 落札の決定方法

- ①予定価格の範囲で、最低制限価格以上の価格をもって入札した業者のうち最低価格をもって入札した業者を落札者とする。
- ②入札となるべき同価の入札をした者が2社以上あるときは、くじ引きで落札者を決定する。
- ③落札者が決定した場合は、落札金額及び落札者名並びに落札者以外の入札金額及び入札者名の発表を行う。全ての業者名及び入札金額を公表することとし、最低制限価格に達しない価格で入札した業者については、業者名と最低制限価格を下回ったため無効であることを公表し、入札金額は公表しない。

8. 入札の無効に関する事項

- ①入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- ②入札参加資格のあることを確認された者であっても、入札時点において入札参加資格を失っている者のした入札は無効とする。
- ③入札当日に不参加であった者。
- ④最低制限価格未満で入札した者。

9. 契約履行の担保

工事請負契約の締結にあたっては、工事請負業者により、履行保証保険契約の締結を行うこと。

10. 関係会社の制限

当該比較見積に参加しようとする者が、次のいずれかの関係に該当する場合、そのうちの1者しか参加できない。

(1) 資本関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、子会社（会社法第2条第3号及び第4号の規定による子会社をいう。以下同じ）又は子会社の一方が会社更生法第2条第7項に規定する更生会社（以下「更生会社」という。）又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

- ①親会社（会社法第2条第3号及び第4号の規定による親会社をいう。以下同じ）と子会社の関係にある場合

② 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

(2) 人的関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、①については、会社の一方が更生会社又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

① 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合

② 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

(3) 以下のいずれかに該当する2者の場合

① 組合とその組合員

② 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が夫婦、親子の関係である場合

③ 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が血族の兄弟姉妹の関係である場合で、かつ、本店又は、受任者を設けている場合は、その支店、営業所の所在地が、同一場所である場合

④ 一方の会社の電話、ファクシミリ、メールアドレス等の連絡先が、他方の会社と同一である場合

⑤ 一方の会社の本市入札に関わる営業活動を携わる者が、他方の会社と同一である場合

(4) その他比較見積の適正さが阻害されると認められる場合

1 1. 設計会社の制限

当該比較見積に参加しようとする者が、次の設計会社と10.の各項目に記載する関係に該当する場合、参加できない。

設計会社 有限会社 UR設計 代表取締役 宇垣 俊孝

住所 大阪市淀川区西中島6丁目8番20号 花原第7ビル402

電話 06-6307-7828

1 2. 支払条件

この工事は大阪市民間児童福祉施設整備補助金の補助対象となっており、支払いは当法人が大阪市から補助金を受領したあとでの支払いとなる。

1 3. その他

①応募時提出書類の作成及び提出に要する費用は提出者の負担とする。

②応募時提出書類は、原則として返却しない。

③上記の内容に変更があった場合には、応募者または入札参加者に速やかに通達する。

1 4. 問い合わせ先

社会福祉法人 大念仏寺社会事業団 担当：宮園 雄也

住所 大阪市平野区平野上町1丁目7番3号

電話 06-6791-5410

Eメール zimu@dsw.or.jp

公募型指名競争入札参加申込書兼誓約書

年 月 日

社会福祉法人 大念仏寺社会事業団
理事長 杉田 善久 様

所 在 地
商号又は名称
代表者職氏名

印

年 月 日付で公募のありました「社会福祉法人大念仏寺社会事業団
21.ダイヤモンドプラン（本館棟大規模修繕整備工事）」に係る公募型指名
競争入札に参加する資格について審査されたく、必要書類等を添えて申請します。

- 1 資格確認調書
- 2 監理技術者・主任技術者等配置予定調書
- 3 建設業許可証明書
- 4 経営事項審査結果通知書
- 5 法人登記簿謄本（登記がされていない場合は誓約書）
- 6 印鑑証明書
- 7 使用印鑑届
- 8 委任状（必要な場合）
- 9 大阪市入札参加登録が確認できるもの
- 10 会社概要 参考（過去3カ年の決算書）

また、下記の誓約事項について誓約します。なお、当該誓約事項に反することが判明した場合は、この申請及び入札を無効とされ、入札参加停止等の措置を受けたとしても異議はありません。

誓約事項

- (1) 入札公告に記載された当該案件の入札参加資格を全て満たしていること。
- (2) 添付書類の内容について事実と相違ないこと。
- (3) 落札者となった場合は、現場代理人及び技術者を適正に配置すること。

資 格 確 認 調 書

商 号 又 は 名 称		
連 絡 先	部署名	
	担当者氏名	
	TEL	()
	FAX	
	Eメール アドレス	
建 設 業 の 許 可 番 号	(該当業種名) 大 臣 ・ 知 事 特 ・ 一般 第 号	
経営事項審査の総合評点		

監 理 技 術 者 ・ 主 任 技 術 者 等 配 置 予 定 調 書

氏	名	
技	術	者
種	別	
法 令 に よ る 免 許 (免許・資格者証等の写し添付)		
工 事 概 要	工 事 名	
	発 注 機 関 名	
	施 工 所 在 地	
	契 約 金 額	
	工期 (年 月 日 ~ 年 月 日)	
	従事役職 (現場代理人・監理 (主任技術者))	
	工 事 内 容	
現 在 の 状 況	工 事 名	
	発 注 機 関 名	
	工期 (年 月 日 ~ 年 月 日)	
	従事役職 (現場代理人・監理 (主任技術者))	

※工事概要については、配置予定技術者の過去の代表的な工事を記入し、現在の状況については、配置予定技術者の現在の施工中の工事について記入すること。

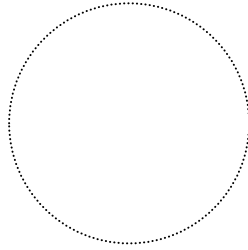
※監理技術者の場合は、建設業監理技術者資格者証の両面の写しを添付すること。

※主任技術者の場合は、国家資格等の合格証明書等添付すること。

※現場代理人の場合は、一級建築士又は、一級施工管理技士の資格者の証明書等添付すること。

使 用 印 鑑 届

使用印



上記の印鑑を下記の事項に関して使用する印鑑として届けます。

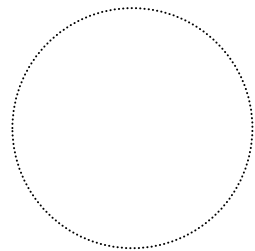
記

- 1 見積に関すること。
- 2 契約締結に関すること。
- 3 請負代金の請求及び受領に関すること。
- 4 復代理人選任に関すること。
- 5 その他契約締結に関する一切のこと。

年 月 日

社会福祉法人 大念仏寺社会事業団
理事長 杉田 善久 様

所 在 地
商号又は名称
代表者職氏名



委 任 状

私は次の者を代理人と定め、下記の事項に関する権限を委任します。

記

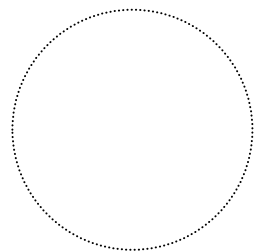
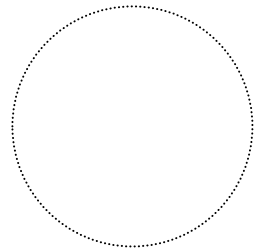
- 1 見積に関すること。
- 2 契約締結に関すること。
- 3 請負代金の請求及び受領に関すること。
- 4 復代理人選任に関すること。
- 5 その他契約締結に関する一切のこと。

年 月 日

社会福祉法人 大念仏寺社会事業団
理事長 杉田 善久 様

委任者	所 在 地
	商号又は名称
	代表者職氏名

受任者	所 在 地
	商号又は名称
	代表者職氏名





公 告

令和 7 年 9 月 3 日

今般、社会福祉法人 大念仏寺社会事業団 **21. ダイヤモンドプラン**（本館棟大規模修繕整備工事）について、下記の通り指名競争入札を実施しますので、公告します。

< 記 >

1. 整備概要 **本館棟（大念仏乳児・ボ・ドーム大念仏 他）大規模修繕整備工事**
 - ・乳児院ユニット化 ・本館棟給湯配管修繕・天井、壁面部分大規模修繕工事
 - ・母子生活支援施設 通信網整備工事 ・エレベーター改修工事
 - ・その他 経年劣化に伴う本館棟修繕工事

2. 競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 大阪市指定建築業 B ランク以上かつ P 点が 800 点以上であること。
- (2) 大阪市内に本社又は支社・営業所があること。
- (3) 会社概要提出 **参考（過去 3 ヶ年の決算書）**

3. 入札手続

- (1) 受付期間

令和 7 年 9 月 10 日（水）～9 月 26 日（金）（日曜、祝日を除く）

時間：午前 10 時～午後 5 時

- (2) 受付場所

〒547-0045 大阪市平野区平野上町 1 丁目 7 番 3 号

社会福祉法人 大念仏寺社会事業団

21. ダイヤモンドプラン 事務局 TEL 06-6791-5410

FAX 06-6791-7774

4. その他

- (1) 指名競争入札参加業者通知日 9 月 30 日（火）予定
- (2) 現場説明会 10 月 3 日（金）予定
- (3) 入札日 10 月 22 日（水）予定

公告責任者 ： 理事長 杉田 善久